



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс (3452) 69-04-39, e-mail: gj@72to.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ (о назначении административного наказания)

г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1
(место рассмотрения дела)

19 января 2016 года
(дата принятия постановления)

19 января 2016 года
(дата рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Тюменской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Тюменской области Черных Вера Борисовна,

на основании статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрел дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностного лица – директора ООО «Гарант» (далее – ООО «Гарант») Новоселова Владимира Николаевича,

протокол об административном правонарушении от 11.01.2016 составленный в связи с нарушением законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности при управлении многоквартирными домами.

Сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело об административном правонарушении:

Регистрация по месту жительства физического лица: Тюменская область, город Ишим, улица Иркутская, дом 1-а, квартира 5.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации, серия 71 14 № 113002 выдан 20.11.2014 Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Ишиме.

Дата рождения: 16.10.1969.

Место рождения: д. Благодатное Казанского района Тюменской области.

Наименование места работы (должность): директор ООО «Гарант».

ПРИ УЧАСТИИ:

Директор ООО «Гарант» Новоселов Владимир Николаевич на рассмотрение дела не явился, уведомлен надлежащим образом (информация о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении указана в протоколе от 11.01.2016). Ходатайства об отложении рассмотрения дела не поступало. Оснований для отложения рассмотрения дела не имеется.

и своевременному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом. Принято решение о рассмотрении дела в отсутствие директора.

Потерпевшего, свидетелей нет;

УСТАНОВИЛ:

На основании обращения от 01.12.2015 № 6876-ж/15 по факту нарушения законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности Государственной жилищной инспекцией Тюменской области проведена проверка ООО «Гарант» по многоквартирным домам № 16-а по ул. Шаронова, № 27 по ул. Просвещения г. Ишима.

В ходе проверки установлено, что управление многоквартирными домами ООО «Гарант» осуществляет на основании договоров управления.

Коллективные (общедомовые) приборы учета холодного водоснабжения были демонтированы в связи с выходом из строя. Указанные многоквартирные дома приборами учета холодного водоснабжения не оборудованы.

Из письменных пояснений ООО «Гарант» (письмо от 24.12.2015) следует, что приборы учета холодного водоснабжения демонтированы в связи с их неисправностью, собственники отказываются за счет средств, собранных на содержание и ремонт общего имущества, производить ремонт существующих счетчиков, либо установку новых. Установка приборов учета холодного водоснабжения запланирована на 2016 год.

Часть 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований об их оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Указанные требования установлены Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее – № 261-ФЗ) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Частью 5 статьи 13 № 261-ФЗ установлено, что собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 1 июля 2012 года.

При этом, многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Согласно части 4 статьи 12 № 261-ФЗ в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении

эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п утвержден Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Перечень).

Пунктом 1 Перечня предусмотрена обязанность управляющей организации по проведению в срок до 1 июля 2012 года мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов и вводу их в эксплуатацию.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее-Правила содержания), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений или товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо управляющей организацией.

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (подпункт «ж» пункта 10 Правил содержания).

В соответствии с подпунктом «к» пункта 11 Правил содержания содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Субъектами правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являются лица, ответственные за содержание многоквартирного дома.

требования действующего законодательства по установке общедомовых приборов учета холодного водоснабжения.

В соответствии с приказом от 05.12.2014 директором ООО «Гарант» является Новоселов Владимир Николаевич.

Из пункта 8.10 Устава ООО «Гарант» следует, что директор осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельностью Общества. Действует от имени Общества без доверенности.

Таким образом, ответственность за неисполнение ООО «Гарант» требований об оснащенности указанных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов несет директор ООО «Гарант» Новоселов Владимир Николаевич.

В действиях директора ООО «Гарант» Новоселова В.Н. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно части 1 статьи 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение требований оснащенности многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов, было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые Новоселов В.Н. не мог не предвидеть, не предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, отсутствуют.

Оценив имеющиеся в деле документы, исследовав все обстоятельства дела в их совокупности, представляется возможным сделать вывод о том, что Новоселов В.Н. имел возможность, но не принял все зависящие от него меры по соблюдению требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

В соответствии с частью 2 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях срок давности привлечения к административной ответственности начинается со дня обнаружения правонарушения. Из материалов дела следует, что на момент рассмотрения дела срок давности не истек.

ответственность Новоселова В.Н., не установлено. При вынесении настоящего постановления учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

директору общества с ограниченной ответственностью «Гарант» Новоселову Владимиру Николаевичу за допущенное правонарушение, предусмотренное частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Постановление вступает в силу по истечении срока, установленного для обжалования. Данное постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в полном объеме вышестоящему должностному лицу, либо суд.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении либо истечения срока рассрочки (отсрочки) в УФК по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области).

ИНН/КПП 7204091062 / 720301001 счет № 40101810300000010005 Отделение Тюмень г. Тюмень
БИК 047102001 ОКТМО 71701000 КБК 035 1 16 90040 04 0000 140

(Административный штраф по части 4 статьи 9.16 КоАП РФ, по постановлению № 8)

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления в силу. Дата

выдачи	постановления	(для	исполнения	судебным	приставам):
--------	---------------	------	------------	----------	-------------

Постановление вступило в силу _____

Административный штраф на « _____ » _____ 201_ года (не) оплачен.

Заместитель начальника инспекции
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Тюменской области



В.Б. Черных